



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Bjelovaru
Bjelovar, Šetalište dr. Ivše Lebovića 42

Poslovni broj: St-311/2023-118

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Bjelovaru, po sutkinji Mariji Petrina Kubica, u stečajnom postupku nad dužnikom Stečajna masa iza GEA-TVORNICA ULJA d.o.o. u stečaju, Virovitica, Ulica Ferde Rusana 100, OIB: 64313249504, nakon održanog diobnog ročišta, 9. rujna 2025.

riješio je

Stečajnom upravitelju Branku Valentiću, dipl. ing. agronomije iz Virovitice, Ferde Rusana 100, OIB: 85378232573, određuje se nagrada u bruto iznosu od 29.826,88 eura, uvećano za doprinos za zdravstveno osiguranje od 7,5%.

Obrazloženje

1. Rješenjem ovoga suda poslovni broj: 7 St-210/2016-13 od 6. listopada 2023. određen je nastavak stečajnog postupka radi naknadne diobe stečajne mase iza brisanog dužnika GEA-TVORNICA ULJA d.o.o. za trgovinu i usluge u stečaju, Hercegovac. Određen je upis u sudski registar Stečajne mase iza brisanog dužnika GEA-TVORNICA ULJA d.o.o. za trgovinu i usluge u stečaju, Hercegovac, Ulica braće Petr 3, OIB: 69428309186, na adresi stečajnog upravitelja te upis stečajnog upravitelja Branka Valentića iz Virovitice, Ulica Ferde Rusana 100.

2. Stečajni upravitelj je podneskom od 28. srpnja 2025. stavio zahtjev za određivanjem nagrade. Navodi da je sva imovina dužnika unovčena. Vrijednost stečajne mase iznosi ukupno 390.117,17 eura, a ostvarena je po sljedećim osnovama:

-iznos od 235.950,00 eura ostvaren je prodajom nekretnine upisane u zk.ul.br. 5547 k.o. Resnik, čkbr. 812 livada Mlaka površine 611 čhv

-iznos od 27.750,00 eura ostvaren je prodajom nekretnine upisane u zk.ul.br. 1021 k.o. Hercegovac, čkbr. 1201/4 mlin i ekonomsko dvorište površine 625 čhv

-iznos od 97.501,17 eura ostvaren je prodajom nekretnina upisanih u zk.ul.br. 1053 k.o. Hercegovac, čkbr. 757/5 gospodarska zgrada - proizvodna hala tvornice biljnih ulja, pomoćna zgrada - garderoba radnika i laboratorij, skladište repromaterijala, pomoćna zgrada-nadstrešnica, izgrađeno zemljište i dvorište Ograda površine 1337 čhv (gospodarska zgrada - proizvodna hala tvornice biljnih ulja Ograda

površine 437 čhv, pomoćna zgrada - garderoba radnika i laboratorij, skladište repromaterijala Ograda površine 155 čhv, pomoćna zgrada-nadstrešnica Ograda površine 54 čhv, izgrađeno zemljište Ograda površine 7 čhv i dvorište Ograda površine 684 čhv)

- iznos od 9.116,17 eura ostvaren je prodajom pokretnina
- iznos od 14.850,00 eura ostvaren je naplatom naknade za razdoblje od 2021. - 2023.godine, zbog neovlaštenog korištenja dužnikove nekretnine i
- iznos od 4.950,00 eura ostvaren je od naplate zakupnine dužnikove nekretnine tijekom stečajnog postupka.

3. U zahtjevu za određivanjem nagrade stečajni upravitelj je naveo i opisao poslove koje je obavio nakon preuzimanja dužnosti:

- izradio novi žig i otvorio novi žiro račun stečajnog dužnika
- izradio početnu bilancu stečajnog dužnika temeljem dostupnih javnih podataka i prijavljenih tražbina,
- utvrdio da je imovina stečajnog dužnika u neovlaštenom posjedu treće osobe te mirnim putem preuzeo u posjed dužnikove nekretnine u Hercegovcu i Zagrebu
- proveo inventuru i utvrdio predmete stečajne mase
- putem sudskih vještaka utvrdio vrijednost predmeta stečajne mase (nekretnina i pokretnina)
- zaprimio i ispitao pristigle prijave tražbina stečajnih i razlučnih vjerovnika
- sastavio tablice prijavljenih i ispitanih tražbina stečajnih i razlučnih vjerovnika
- sastavio izvješće o financijsko-gospodarskom stanju stečajnog dužnika za izvještajno ročište - sastavio popis predmeta stečajne mase
- sastavio pregled imovine i obveza stečajnog dužnika
- u zemljišnim knjigama proveo promjene osobnih podataka vlasnika nekretnina (upisana su bila društva prednici dužnikove stečajne mase)
- periodično vršio uvid u stanje imovine stečajne mase radi mogućih šteta ili nepravilnosti u postupanju
- mirnim putem naplatio naknadu štete u iznosu od 14.850,00 eura nastalu zbog neovlaštenog korištenja dužnikove nekretnine u razdoblju od 2021.-2023. godine
- sklopio ugovor o zakupu dijela imovine stečajnog dužnika do prodaje iste u stečajnom postupku
- naplatio potraživanja s osnove ugovora o zakupu
- zainteresiranim kupcima omogućavao uvid u dužnikovu imovinu, te im dostavljao elaborate o procjeni istih
- aktivno sudjelovao u postupku kod Trgovačkog suda u Bjelovaru poslovni broj: P56/2024, tužitelj TECHNO-OIL d.o.o. u stečaju, Hercegovac, radi ispražnjenja i predaje u posjed nekretnine u Zagrebu
- prije unovčenja nekretnine ishodio brisanje zabilježbe postupaka poslovnih broj: P-52/2024 i P-56/2024 u zemljišnim knjigama suda u Zagrebu
- ispunio zahtjeve, kompletirao dokumentaciju i isto dostavio FINI, radi provođenja elektroničke javne dražbe
- nakon prodaje i plaćanja kupovnine izvršio predaju u posjed nekretnina i pokretnina novim vlasnicima

-izradio prijedloge namirenja razlučnih vjerovnika s iznosima obračunatih troškova

-tijekom stečajnog postupka redovito podnosio izvješća o stanju stečajne mase i tijeku stečajnog postupka,

-podmirio sve nastale troškove i ostale obveze stečajne mase.

4. Stečajni upravitelj je predložio da mu sud, temeljem čl.94. Stečajnog zakona (N.N. br. 71/15) i čl.: 2., 5., 6. i 7. Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima (N.N. br. 105/15) odredi nagradu u bruto iznosu od 29.903,77 eura, uvećano za 7,50% doprinosa za zdravstveno osiguranje u iznosu od 2.242,78 eura, sukladno obračunu visine nagrade prema tablici vrijednosti unovčene stečajne mase i postotku.

5. Zahtjev stečajnog upravitelja je osnovan.

6. Sukladno odredbi čl.94. st.1. i 2. Stečajnog zakona ("Narodne novine" broj 71/15., 104/17., 36/22. i 27/24., dalje: SZ), stečajni upravitelj ima pravo na nagradu i naknadu stvarnih troškova. Nagradu određuje sud rješenjem prema uredbi kojom Vlada Republike Hrvatske utvrđuje kriterije i način obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima. Naknadu troškova određuje sud na temelju pisanoga, obrazloženoga i dokumentiranoga izvješća stečajnog upravitelja.

7. Člankom 7. Uredbe propisano je da se nagrada stečajnom upravitelju s osnove vrijednosti unovčene stečajne mase obračunava primjenom tablice vrijednosti unovčene stečajne mase i nagrade u postocima.

8. Imajući u vidu citiranu odredbu čl.7. Uredbe za zaključiti je da se kod utvrđivanja nagrade stečajnom upravitelju u obzir uzima vrijednost one imovine stečajnog dužnika koju je stečajni upravitelj unovčio tijekom stečajnog postupka, a ne sve imovine koja ulazi u stečajnu masu, odnosno svih novčanih primitaka stečajnog dužnika za vrijeme trajanja stečajnog postupka.

9. Što spada u imovinu koja se unovčuje i način njenog unovčenja propisan je odredbama Glave V. Stečajnog zakona. Riječ je o kupoprodaji svih stvari i prava koje ulaze u stečajnu masu, da bi se njihovom prodajom dobila novčana sredstva radi podjele vjerovnicima (čl.2. st.2. SZ-a).

10. Vrijednost unovčene stečajne mase u ovom slučaju iznosi 370.317,34 eura, a sastoji se od sredstava ostvarenih prodajom nekretnina i pokretnina. Primjenom tablice iz čl.7. Uredbe stečajnom upravitelju bi pripadala nagrada u iznosu od 28.526,88 eura.

11. No, vrijednost unovčene imovine nije jedini kriterij za određivanje visine nagrade stečajnog upravitelja (pravno shvaćanje Odjela trgovačkih i ostalih sporova Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske usvojeno na sjednici tog odjela od 26. listopada 2021.) već samo jedan od kriterija.

12. Prema mišljenju suda, prilikom odmjeravanja visine nagrade stečajnom upravitelju treba uzeti u obzir i poslove koje je poduzeo radi naplate naknade zbog neovlaštenog korištenja dužnikove nekretnine u razdoblju od 2021.-2023.godine, u iznosu od 14.850,00 eura, kao i poslove oko sklapanja ugovora o zakupu i naplate zakupnine u iznosu od 4.950,00 eura. Na ime tih poslova stečajnom upravitelju je određena nagrada u iznosu od 1.300,00 eura bruto, pa je utvrđen ukupan iznos nagrade od 29.826,88 eura uvećan za doprinos za zdravstveno osiguranje od 7,5%.

13. Iz navedenih razloga riješeno je kao u izreci.

U Bjelovaru 9. rujna 2025.

Sutkinja
Marija Petrina Kubica

Uputa o pravnom lijeku: Protiv ovog rješenja može se podnijeti žalba u roku od 8 dana od dostave rješenja, na Visoki trgovački sud RH u Zagrebu, a putem ovoga suda (čl.19. st.1. i 2. SZ). Dostava se smatra obavljenom istekom osmog dana od dana objave ovog rješenja na e-oglasnoj ploči suda (čl.12. st.1. SZ). Žalba se podnosi u tri primjerka.

Broj zapisa: **9-3087c-3c614**

Kontrolni broj: **0c180-0288d-5f676**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=MARIJA PETRINA KUBICA, L=BJELOVAR, O=TRGOVAČKI SUD U BJELOVARU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Bjelovaru** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.